



MAA- JA RUUMIAMET

Enn Raav
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 13.01.2026

Meie 15.01.2026 nr 13.1-4/26/28-4

**Täiendatud Paeküla-Riitsalu REK 2021
kasutusloa taotluse ja selle ehitamise
tehniliste dokumentide läbivaatamine**

Austatud Enn Raav

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka *MaRu*) on Teie poolt 13.01.2026 esitatud kasutusloa taotluse ja ehitamise dokumendid läbi vaadanud, kuid teostusjoonise, sh kihilise 2022-334 Paeküla-Riitsalu teostusjoonis.pdf ja AutoCad (.dwg) failis ja MapInfos toodud andmete läbivaatamisel on tuvastatud jätkuvalt puuduseid.

1. Teostusjoonisel on märgitud EH1 Paeküla1 (TP-640) MSR registrikoodiga 5110700011240/001 rekonstrueeritud pindala 124,0 ha, kuigi tegelikkuses on ringpiir ja pindala MapInfo EH kihil, sh tabelis, .dwg ja .pdf failides muutmata.
2. MapInfos truup_eh tabelis märgitud truupidel T7 ja T14 otsakutüübi tähis MAOK, aga ehituspäevikus kta.nr1 märgitud mõlemal MAO. Vastuolulised andmed on esitatud ka MapInfo tabelis truup_rek (T23, T26 ja T28) truubi tähis rajatud otsakutüüpide tähiste osas. Samad vead korduvad ka Paeküla teostusjoonis.pdf ja 2022-334 Paeküla-Riitsalu teostusjoonis.dwg failides.
3. Veeviimari leppemärgid keset kraavi, kuigi peaks olema tasandatud, metsa- ja või hooldustööde tehnikaga liiklemist võimaldava mullavalli asukohas.
4. Veeviimari leppemärk ja nende nimetused (1-30) on soovitatav teha juhindudes maaparandusrajatiste tüüpjooniste kogumikus 2024 toodust.
5. Teostusjoonisel on märkustes, kohati leppemärkides ja kihilisel .pdf joonise kihtidel (nt uuendatav, maaparandusehitise reguleeriva võrgu rekonstrueeritava ala ringpiir täitevärviga jms) aegunud info. Ajakohastada märkustes toodud info ja kontrollida see teostusjoonisel üle ning teha asjakohased täiendused.

Kontrollige ehitusdokumentides toodud ja teostusjoonisel märgitud andmed terviklikult üle, sest teostusjoonisel, MapInfo kihtidel ja selle tabelite andmetes esinevad ikkagi veel vastuolulisi andmeid. Teha õiged parandused, sest sellist olukorda olla ei tohi, kus ehitamise dokumendis, selle teostusjoonisel, sh nende MapInfo andmetes on erinevused.

Teie poolt üle kontrollitud parandustega 2022-334 Paeküla-Riitsalu teostusjoonis.pdf ja .dwg ning korrektset MapInfo kihid ja selle tabelite andmed tuleb esitada MaRu-le uuesti esimesel võimalusel või hiljemalt 19.01.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Karu

peaspetsialist

maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Teadmiseks: enn.raav@rmk.ee

Urmas Karu

53460965 urmas.karu@maaruum.ee